

## **Casa La Ropa con Bungalows — Playa la Ropa, Zihuatanejo, Guerrero, México**

Ubicada a solo una cuadra de Playa La Ropa y con potencial para construcción adicional, esta propiedad ofrece una casa cómoda y bien construida de 3 dormitorios con un bungalow de 2 dormitorios y un bungalow de 1 dormitorio. .

Construida a finales de los años 90 y bien mantenida, esta propiedad consta de un lote de 558 metros cuadrados con aproximadamente 16,5 metros de frente a la calle y una profundidad de más de 40 metros. Construcción: 233+ m2.

Al ingresar a la propiedad, se accede a un bungalow de dos dormitorios a la derecha del pasillo de entrada y a un bungalow más pequeño de un dormitorio a la izquierda. Un espacio de estacionamiento cerrado y una estructura de almacenamiento también ocupan parte del espacio de entrada del lado de la calle. Los árboles maduros y otra vegetación protegen eficazmente estas unidades del sol directo de la tarde, manteniéndolas frescas durante toda la tarde.

El bungalow más grande tiene ventiladores, cocina, sala de estar y un baño completo entre dos cómodas habitaciones privadas.

El bungalow o casita más pequeño también tiene un dormitorio, ventiladores, una pequeña cocina, baño y salita de estar al aire libre.

Un lindo jardín se extiende entre los bungalows y la casa principal que se encuentra cerca del fondo de la propiedad. Este espacio podría fácilmente albergar una piscina o una construcción adicional. El lote tiene una ligera pendiente hacia la calle desde la parte trasera del lote.

La planta baja de la casa principal consta de tres dormitorios. El espacioso dormitorio principal tiene un amplio espacio de guardarropas y un baño privado completo. Los dos dormitorios de invitados, también con amplios armarios, comparten otro baño completo de fácil acceso para ambos.

Una escalera de caracol conduce hacia la sala de estar principal cubierta pero no cerrada de planta abierta del segundo piso. Una cocina grande y equipada está separada del comedor por una barra. La sala de estar tiene sofás incorporados y también hay espacio para tumbonas con vistas a las flores tropicales y otra vegetación del jardín. En este nivel también se encuentra un medio baño de visitas adicional.

Detrás de la casa principal hay un patio de servicio cubierto que incluye instalaciones de lavandería.

Los impuestos a la propiedad cuestan aproximadamente 8 mil pesos por año.

Cisterna subterránea de aproximadamente 12.000 litros con bomba que alimenta a tinacos en la azotea.

Total de habitaciones en la propiedad: 6

Total de baños en la propiedad: 4 baños completos, 1 medio baño